

Elección para la emisión del bono escolar del DSISD 2007

Lugares de votación

Dirección de lugares de votación el día de la elección
6 de noviembre de 2007, 7:00 a.m. – 7:00 p.m.

Hays County Precinct 440 - Henly Baptist Church
200 Henly Loop, Henly, TX 78620

Hays County Precinct 443 - Sunset Canyon Baptist Church
4400 Highway 290 West, Dripping Springs, TX 78620

Hays County Precincts 441-449 - Dripping Springs ISD
Administration Building
510 W. Mercer St., Dripping Springs, TX 78620

Travis County Precinct 316 - Travis County Parks Office
14624 Hamilton Pool Road, Austin, TX 78738

Hays County Precinct 442 - Driftwood Community Center
15100 West FM 150, Driftwood, TX 78619

Travis County Precinct 361 - Oak Hill Community Health Center (West Rural Community Center)
8656 Highway 71 West, Austin, TX 78735

Lugares y fechas para la votación anticipada*

Dripping Springs ISD Admin. Building
510 W. Mercer Street, Dripping Springs, TX
23 de octubre, 11:00 a.m. - 7:00 p.m.
27 de octubre, 10:00 a.m. - 4:00 p.m.
30 de octubre, 11:00 a.m. - 7:00 p.m.

Dripping Springs High School
111 Tiger Lane, Dripping Springs, TX
2 de noviembre, 6:00 p.m. - 8:00 p.m.

San Marcos City Library
625 E. Hopkins Street, San Marcos, TX
22-26 de octubre, 8:00 a.m. - 5:00 p.m.
27 de octubre, 10:00 a.m. - 4:00 p.m.
28 de octubre, 1:00 p.m. - 5:00 p.m.
29 de octubre, 7:00 a.m. - 7:00 p.m.
30-31 de octubre, 8:00 a.m. - 5:00 p.m.
1-2 de noviembre, 7:00 a.m. - 7:00 p.m.

Rooster Springs Elementary School
1001 Belterra Drive, Austin, TX
23 de octubre, 6:00 p.m. - 8:00 p.m.

County Elections Administration Office
401-C Broadway Street, San Marcos, TX
22-26 de octubre, 8:00 a.m. - 5:00 p.m.
27 de octubre, 10:00 a.m. - 4:00 p.m.
29-31 de octubre, 8:00 a.m. - 5:00 p.m.
1-2 de noviembre, 7:00 a.m. - 7:00 p.m.

LBJ Student Center
700 Student Center Drive, San Marcos, TX
24-25 de octubre, 8:00 a.m. - 5:00 p.m.

Dripping Springs Elementary School
29400 Ranch Road 12, Dripping Springs, TX
23 de octubre, 6:00 p.m. - 8:00 p.m.

Wimberley Community Center
14068 Ranch Road 12, Wimberley, TX
22 de octubre, 10:00 a.m. - 4:00 p.m.
24 de octubre, 11:00 a.m. - 7:00 p.m.
25 de octubre, 11:00 a.m. - 7:00 p.m.
27 de octubre, 10:00 a.m. - 4:00 p.m.
1º de noviembre, 11:00 a.m. - 7:00 p.m.

McCoys Corporation
1200 IH 35 N, San Marcos, TX
31 de octubre, 1:00 p.m. - 7:00 p.m.

Walnut Springs Elementary School
300 Sportsplex Drive, Dripping Springs, TX
23 de octubre, 6:00 p.m. - 8:00 p.m.

San Marcos High School
2601 E. McCarty Lane, San Marcos, TX
1º de noviembre, 1:00 p.m. - 7:00 p.m.

Dripping Springs Middle School
940 Highway 290 West, Dripping Springs, TX
25 de octubre, 6:00 p.m. - 8:00 p.m.

Danforth Junior High School
200 Texan Blvd., Wimberley, TX
28 de octubre, 1:00 p.m. - 5:00 p.m.


San Marcos Fire Station
2420 Hunter Road, San Marcos, TX
2 de noviembre, 1:00 p.m. - 7:00 p.m.

Kyle City Hall
101 S. Burleson St., Kyle, TX
22 de octubre, 11:00 a.m. - 7:00 p.m.
27 de octubre, 10:00 a.m. - 4:00 p.m.
29 de octubre, 11:00 a.m. - 7:00 p.m.

Buda City Hall
121 N. Main Street, Buda, TX
22 de octubre, 7:00 a.m. - 7:00 p.m.
23-26 de octubre, 8:00 a.m. - 5:00 p.m.
27 de octubre, 10:00 a.m. - 4:00 p.m.
29 de octubre, 7:00 a.m. - 7:00 p.m.
30 de octubre - 2 de noviembre, 8:00 a.m. - 5:00 p.m.

*Y otros lugares para la votación anticipada en el Condado de Travis

Para más información, contactar al:
Dr. Mard Herrick, Superintendente
Dripping Springs ISD
512-8583002
512465-6102 (Austin Metro)

 **Dripping Springs ISD**
510 W. Mercer Street
Dripping Springs, TX

Non Profit
Organization
U.S. Postage Paid
Dripping Springs, TX
Permit No. 91

Bonos Escolares del Distrito Escolar Independiente de Dripping Springs

2007

DRIPPING SPRINGS INDEPENDENT SCHOOL DISTRICT

Elección para la emisión de bonos escolares: 6 de noviembre

El Distrito Escolar Independiente de Dripping Springs ha convocado elecciones para la emisión de bonos escolares el martes, 6 de noviembre de 2007. La propuesta de esta emisión de bonos es por un valor de \$96.17 millones para proveer fondos para remodelar y ampliar la escuela intermedia existente con el fin de utilizarla como escuela secundaria; renovar y mejorar la escuela secundaria existente para utilizarla como escuela intermedia; y comprar terrenos para fabricar instalaciones futuras.

Programa de bonos:

Convertir y ampliar la escuela intermedia existente en una escuela secundaria de 1,800 estudiantes.....Costo Estimado \$62,700,000

Ensanche del edificio aproximadamente 200,000 pies cuadrados
Salones de clases
Administración
Biblioteca
Gimnasio para competencias y vestidores
Educación técnica y profesional (mecánica automotriz, tecnología en computadoras, etc.)
Trabajo de obra
Excavación, nivelación y demolición del sitio
Aceras, estacionamiento, vías de acceso y letreros
Cercas, paisajismo e irrigación
Instalación para tratar aguas residuales

Auditorio para Artes Escénicas (aproximadamente 25,000 pies cuadrados con 600+ asientos)
Modificación/expansión de instalaciones básicas
Instalaciones básicas para acomodar a 2,500 estudiantes
Mejoras a los Sistemas de datos, seguridad, alarma contra incendios y campanas
Mejoras atléticas
Pista para correr y céspedes
Edificios en el campo
Campos de práctica
Canchas de tenis
Servicios públicos y alcantarillado

Convertir la escuela secundaria existente en una escuela intermedia para 1,200-1,300 estudiantes.....Costo Estimado \$13,600,000

Cubierta para la entrada, estacionamiento y vías de acceso nuevas de acceso nuevas
Vestíbulo y oficina principal nuevas
Mejoras a los sistemas de datos, alarmas contra incendios y campanas
Salones de clases de Ciencia
Mejoras al estadio

Remodelar la instalación existente
Mejoras a los sistemas de calefacción, ventilación y aire acondicionado (HVAC) y eléctricos
Mejoras a instalaciones y vías de acceso para minusválidos
Mejoras a la tecnología
Mejoras a la seguridad

Terrenos para futuras instalaciones escolares.....Costo Estimado \$1,000,000

Honorarios y otros costos relacionados con los bonos escolares.....Costo Estimado \$18,870,000

Muebles, instalaciones fijas y equipo (FF&E)
Diseño, ingeniería y pruebas

Infraestructura, cuotas y permisos
Costos de emisión de bono

Total estimado del costo del proyecto \$96,170,000

Elección para la emisión del bono escolar del DSISD 2007

Preguntas Más Comunes

¿Por qué es necesaria una elección para emitir un bono?

La matrícula actual de estudiantes en la escuela intermedia sobrepasa la capacidad del edificio. La matrícula actual y las proyecciones demográficas muestran que en el futuro la matrícula estudiantil pronto alcanzará y sobrepasará la capacidad de las instalaciones de la escuela secundaria.

¿Qué está incluido en este paquete del bono?

La propuesta para la emisión del bono está valorada en \$96.17 millones para proveer fondos para remodelar y ampliar la escuela intermedia existente para utilizarla como una escuela secundaria; renovar y mejorar la escuela secundaria existente para utilizarla como escuela intermedia y comprar terrenos para futuras instalaciones.

¿Cómo se definieron los proyectos para este paquete del bono?

El Consejo de Administración nombró un Grupo de Estudio de las Escuelas Secundarias que se reunió en el 2005 para elaborar recomendaciones con respecto a las configuraciones de grados para los grados 6-12; capacidad máxima de estudiantes en las escuelas secundarias e intermedias y uso de las instalaciones de la escuela intermedia y escuela secundaria. Este grupo constaba de aproximadamente 40 personas que representaban a integrantes de la comunidad y contribuyentes, personal administrativo del Distrito y otras partes interesadas importantes.

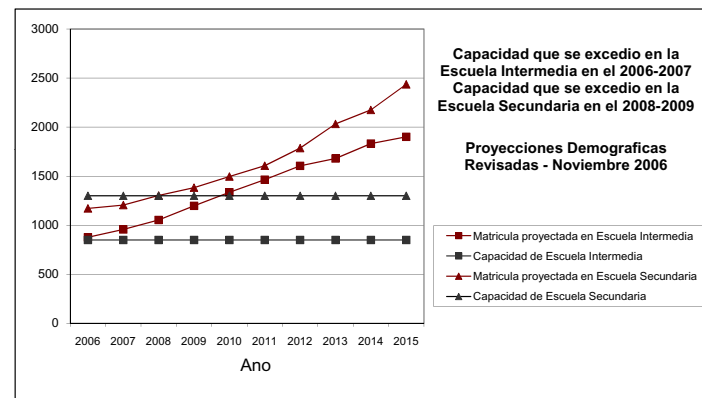
Después que el Grupo de Estudios de las Escuelas Secundarias hizo sus recomendaciones en mayo del 2006, se estableció un Equipo para la Planificación a Largo Plazo de las Instalaciones del Distrito, el cual constaba de 74 miembros de la comunidad quienes representaban cada área de asistencia al Distrito. Este Equipo de Planificación, que incluyó padres, abuelos, dueños de negocios y contribuyentes, maestros, directores de escuelas, administradores del Distrito, miembros del Consejo y asesores, recomendaron el paquete del bono. Como parte de este proceso, este Equipo de Planificación revisó la matrícula actual y proyectada, información demográfica, edificios y terrenos existentes y las necesidades de instalaciones futuras proyectadas durante los próximos 15 a 20 años. Las renovaciones de los recintos escolares y las expansiones esbozadas en este programa del bono fueron determinadas por el Equipo de Planificación como la solución más correcta para cumplir con las necesidades de instalaciones del Distrito.

Dirección para solicitar la votación anticipada por correo

Para los votantes del Condado de Hays:
Hays County Elections Administrator
401-C Broadway Street
San Marcos, TX 78666-7751

Para los votantes del Condado de Travis:
Travis County Elections Division
Travis County Clerk, P.O. Box 149325
Austin, TX 78714-9325

Proyección de matrícula en la Escuela Secundaria



¿Por qué estamos cambiando los lugares de la escuela intermedia y la escuela secundaria?

El lugar actual de la escuela secundaria no provee el terreno adecuado para acomodar el crecimiento futuro de la población estudiantil, con base en la recomendación del Grupo de Estudio de Escuelas Secundarias de un recinto estudiantil de 2,500 estudiantes. El Distrito ya cuenta con más terreno disponible en el lugar de la escuela intermedia. Un cambio de lugar, para las dos escuelas le permitiría al Distrito mantener la inversión anterior en las instalaciones actuales en los dos lugares a la vez que maximiza el uso del terreno disponible.

¿Podríamos construir una escuela nueva por el costo de estos proyectos de renovación?

Es posible que se pueda construir una escuela nueva por el costo de este programa del bono. Sin embargo, la cantidad de este paquete del bono probablemente no apoyaría ninguna de las dos escuelas o una escuela nueva y las renovaciones / adiciones que se necesitan para que el otro recinto aloje la cantidad deseada de estudiantes y pueda funcionar. Además, el costo del terreno para una escuela intermedia o escuela secundaria nueva no se puede sufragar dentro de esta cantidad. Este paquete del bono fue establecido por el Equipo para la Planificación a Largo Plazo de las Instalaciones del Distrito para cumplir con la mayoría de las necesidades de instalaciones al nivel de escuela intermedia a la vez que ofrece la mayor ganancia en los dólares de los contribuyentes.

¿Cuenta el Distrito con suficientes terrenos para estos proyectos de escuela intermedia y escuela secundaria?

Sí. El Distrito ya cuenta con suficiente terreno para completar estos proyectos. Sin embargo, hay fondos incluidos en el paquete del bono para apoyar las compras de terrenos en el futuro.

¿Cuándo se completarán los proyectos?

Se propone que tanto el proyecto de la escuela secundaria como el de la escuela intermedia se completen en el otoño del 2010.

Impacto de impuesto anual en el 2008 en Casas Residenciales del DSISD*

Valor de la residencia sujeto a impuestos sin exenciones	Cálculo anual del total de aumento en impuestos	Cálculo mensual del total de aumento en impuestos
\$150,000	\$112.05	\$9.34
\$200,000	\$149.40	\$12.45
\$250,000	\$186.75	\$15.56

*El cálculo de impuestos se basa en una elección exitosa de un bono de \$96.15 millones

¿Comenzará la construcción mientras las clases estén en sesión?

Muchos distritos escolares en zonas de crecimiento rápido están construyendo instalaciones en recintos ocupados durante todo el año. Si este bono es aprobado, el diseño comenzará inmediatamente y los proyectos de construcción comenzarán tan pronto sea posible. En lo posible, la construcción se planificará de manera que se lleve a cabo durante los meses de verano. Sin embargo, habrá construcción en los recintos durante el año escolar. El Distrito colaborará con el arquitecto y el administrador de la construcción para planificar un horario en fases del diseño y la construcción que provea el entorno más seguro con la menos cantidad de interrupción a la instrucción.

¿Cómo se definieron los costos de estos proyectos?

El Equipo para la Planificación a Largo Plazo de las Instalaciones del Distrito, que consta de miembros del Consejo de Administración y administradores del Distrito, trabajó con un arquitecto profesional y un contratista para elaborar el alcance y el costo estimado de estos proyectos.

¿Cuándo podemos ver los planos de los proyectos?

El Distrito ha trabajado con un arquitecto para proveer las especificaciones, o normas, educativas, para todas las instalaciones del Distrito a todos los niveles de grado y estudios conceptuales. Estas especificaciones educativas han sido aprobadas por el Consejo de Administración y proporcionarán el marco de trabajo para las expansiones de los recintos de las escuelas intermedia y secundaria. Una vez aprobado el bono, el proceso de diseño en sí comenzará y el Distrito le proveerá a la comunidad, al igual que al personal docente y administrativo, la oportunidad de expresar sus opiniones durante el diseño de estas instalaciones.

¿Está incluido en el paquete del bono un estadio nuevo?

No. Los fondos incluidos son para apoyar algunas modificaciones a las instalaciones atléticas existentes para poder cumplir con los requerimientos funcionales existentes de las instalaciones y el crecimiento en el Distrito

Esta información también está disponible en el sitio web del Distrito Escolar Independiente de Dripping Springs en: www.dripping-springs.k12.tx.us

¿Cómo afectará este paquete del bono mis impuestos sobre los bienes?

Si el bono es aprobado, se calcula que la tasa de impuestos para el 2008-09 aumentará 7.47 centavos por cada \$100 de valoración. Esto resultaría en un aumento de \$12.45 en una residencia valorada en \$200,000 ubicada dentro del Distrito Escolar Independiente de Dripping Springs, o aproximadamente un aumento en el impuesto total anual de \$149.90.

Si tengo más de 65 años, ¿afectará mis impuestos la emisión de este bono?

A menos que se realicen mejoras nuevas a su vivienda, los contribuyentes con una exención fiscal para viviendas familiares no verán un aumento en sus impuestos si éstos fueron congelados al cumplir la persona los 65 años de edad. Aquellos contribuyentes que tienen más de 65 años y que desean que se le congelen sus impuestos tienen que hacer una solicitud a través del County Appraisal District.

¿Qué necesidades futuras de instalaciones anticipa el Distrito?

El Equipo para la Planificación a Largo Plazo de las Instalaciones del Distrito ha tomado en cuenta las necesidades de instalaciones futuras del Distrito. No obstante, el Distrito no ha implementado una fecha para sufragar y desarrollar esos proyectos. El crecimiento en la matrícula estudiantil será un factor decisivo para comenzar los proyectos de instalaciones futuras.

¿En qué consisten los bonos escolares?

Los bonos, similar a una hipoteca, son un contrato de pagar dinero prestado con una tasa de interés baja durante un periodo de tiempo. El financiamiento a largo plazo es importante para la construcción y renovación de instalaciones escolares.

¿Cómo se pueden utilizar los fondos de este programa del bono?

Los fondos de la propuesta del bono se pueden utilizar para escuelas nuevas, renovaciones a las instalaciones escolares existentes, muebles, equipo, tecnología, honorarios, costo de emisión y compra de terrenos para futuras escuelas e instalaciones.

¿Quién está calificado para votar?

Todos los votantes registrados que residen dentro del Distrito Escolar Independiente de Dripping Springs tienen derecho a votar en la elección del bono.